PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
Direcţia de Mediu

SITE PMB

Serviciul Avize și Acorduri
Nr. 1923085/786/

10 MAR. 2021

Aprobat,
PRIMAR GENERAL
Nicușor DAN

C Ă T R E,
- **METROUL S.A. - METROUL PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ** - metroul@metroul.ro
  Str. Gutemberg nr. 3bis, sector 5
- **Asocierea SOMET S.A. – TIAB S.A. – UTI GRUP S.A.- CONSTRUCȚII ERBAȘU S.A.**
  prin reprezentant D-nul [redacted]
  B-dul Theodor Pallady nr. 133B, sector 3

Spre știință :
Primăria Sectorului 4 - Direcția Administrarea Domeniului Public
Serviciul Monitorizare și Control Spații Verzi,
B-dul Metalurgiei nr. 12-18. GRAND ARENA, et. 1, sector 4

Edificare stație de metrou la nivel suprateran
situată între stația de metrou Berceni și Șos. de Centură

Referitor la adresa dvs. nr. 163325/04.02.2021, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 1923085/04.02.2021 și la Direcția de Mediu cu nr. 786/05.02.2021 prin care ne transmiteți Protocolul nr. 7633/03.02.2021 (pentru plantarea în compensare și transplantarea materialului dendrologic situat pe amplasamentul lucrării de edificare a unei stații supraterane de metrou) și reveniți la cererea dvs. înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 1857454/30.06.2020 și la Direcția de Mediu cu nr. 5548/01.07.2020 cu completările ulterioare înregistrate la Primăria Municipiului București cu nr. 1901382/16.11.2020; 1917097/15.01.2021 și la Direcția de Mediu cu nr. 9473/17.11.2020; 282/18.01.2021 și solicitați emiterea avizului de specialitate pentru ***„Edificarea unei stații de metrou la nivel suprateran situată între stația de metrou Berceni și Șoseaua de Centură"*** al cărui beneficiar este Primăria sectorului 4, în baza Certificatului de Urbanism nr. /1787126 din 04.11.2019 și a Autorizației de Construire nr. /1881799 din 01.10.2020 emise de către Primăria Municipiului București, după analizarea documentației, vă facem cunoscut următoarele:

1. Ca urmare a analizării documentelor existente la dosar, conform prevederilor punct 4 din Anexa nr. 3 la H.C.G.M.B nr. 304/2009 *privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București:*

- Proiectul „Edificarea unei stații de metrou la nivel suprateran situată între stația de Metrou Berceni și Șoseaua de Centură"
- Certificatul de Urbanism nr. [redacted] din 04.11.2019;
- Autorizația de Construire nr. [redacted]din 01.10.2020;
- Decizia Etapei de Încadrare nr. /21.08.2019 cu planul anexă vizat spre neschimbare;
- Adresa/punctul de vedere emis de către Agenția pentru Protecția Mediului nr. /28.11.2019;
- Plan de situație scara 1:1000 „Refacere amenajări de suprafață și sistematizare verticală pe situație proiectată;
- Aviz traseu Netcity seria /08.01.2020;
- Aviz edilitar emis de Compania Municipală Iluminat public nr. .12.2019;
- Aviz e-distribuție Muntenia nr. /08.01.2020;
- Aviz STB nr. /11.12.2019;
- Aviz de principiu S.C. TELEKOM ROMÂNIA COMMUNICATIONS S.A. nr. [redacted]/09.01[redacted]020;
- Aviz DISTRIGAZ SUD nr. /09.12.2019;
- Aviz APA NOVA nr. /29.11.2019;
- Avizul Direcției Administrarea Domeniului Public nr. /08.01.2021;
- Avizul Comisiei Tehnice de Circulație nr. /21.07.2020 cu planul scara 1:500 vizat spre neschimbare;
- Avizul M.A.I. – Direcția Generală de Poliție a Municipiului București – Brigada Rutieră nr. [redacted]23.09.2020 cu planul vizat spre neschimbare;
- Hotărârea privind transmiterea unor străzi din administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Străzilor în administrarea Consiliului Local Sector 4 și modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 254/2008, cu modificările și completările ulterioare nr. 26/30.01.2017 printre care și Șos. Berceni;
- Hotărâre pentru aprobarea asocierii dintre Sectorul 4 al Municipiului București prin primarul sectorului 4, cu Societatea de transport cu Metroul București "METROREX" S.A., în vederea realizării în comun a proiectului de utilitate publică privind edificarea unei stații de metrou la nivel suprateran situată între Stația de Metrou Berceni și Șoseaua de Centură nr. 32/18.02.2019;
- Contractul de concesiune nr. /27.09.2001 realizat între Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și locuinței în calitate de concendent și Societatea Comercială de Transport cu Metroul București „METROREX" S.A.;
- Protocol nr. 69976/01.10.2019 realizat între Ministerul Transporturilor în calitate de administrator și concendent și Sectorul 4 al Municipiului București în calitate de investitor și lider de asociere conform Protocolului de asociere de autorități contractante, respectiv societatea de transport cu metroul București „METROREX" SA în calitate de concesionar și membru al asocierii conform protocolului de asociere de autorități contractante;
- Actul adițional nr. la Contractul de concesiune nr. 27.09.2001;

- Anexa nr. 2 la contractul nr. /27.09.2001 - Proces verbal de predare - primire al bunurilor aparținând domeniului public al statului;

- Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului (anexa 15) ;

- Actul adițional nr. , la Contractul de concesiune nr. 27.09.2001;

- Hotărâre privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Supralărgire Șos. Berceni tronsoanele II-III, str. Ion Iriceanu și stația de metrou IMGB (tronson II), stația de metrou IMGB și linia de centură (tronson III) nr. 342/26.06.2019 cu anexa nr. 1 la această hotărâre;

- Plan de situație cu arborii afectați de realizarea proiectului;

- Declarație din data de 11.01.2021 prin care Asocierea SOMET S.A.-TIAB S.A. – UTI GRUP S.A. – CONSTRUCȚII ERBAȘU S.A. prin SOMET S.A. își asumă respectarea Protocolului de Plantare și va replanta în compensare arborii ce se vor defrișa de pe ampriza viitoarei stații de metrou, organizarea de șantier și va transplanta arborii situați pe amplasament;

- Ordinul administrativ nr. 3/28.12.2020 emis de Metroul S.A.;

- Avizul nr. 06.01.2021 al Brigăzii rutiere privind lucrarea în zona domeniului public având autorizația de construire nr. 543/1881799/01.10.2020 eliberată de Primăria Municipiului București

- Avizul M.A.I. – Direcția Generală de Poliție a Municipiului București – Brigada Rutieră nr. /06.01.2021;

- Ordinul administrativ nr. 3/28.12.2020 de începere a lucrărilor;

- Aviz nr. /06.01.2021 eliberat de MAI-BRIGADA RUTIERĂ-BIROUL DE SISTEMATIZARE privind lucrarea în zona drumului public;

- Acord contractual - Contractul de proiectare și execuție lucrări nr. /15.04.2020 încheiat între Asocierea formată din Sectorul 4 al Municipiului București, lider de asociere și Societatea de Transport cu Metroul București „METROREX S.A.", membru de asociere reprezentată legal prin Dl. Marin Aldea, având funcția de DIRECTOR GENERAL, prin liderul de asociere sectorul 4 al Municipiului București, legal reprezentată prin PRIMAR - Daniel Băluță, denumit în continuare „Beneficiar" pe de o parte și Asocierea formată din SC SOMET S.A. în calitate de lider, S.A. TIAB S.A., S.C. UTI GRUP S.A., S.C. CONSTRUCȚII ERBAȘU S.A. reprezentată legal prin Andrei Stanciu, în calitate de Director General, denumit în continuare „Antreprenor" de cealaltă parte, denumite , în continuare, împreună „Părțile"

- Protocolul nr. 7633/03.02.2021 încheiat între Direcția Administrația Domeniului Public din cadrul Primăriei sectorului 4 și S.C. SOMET S.A. prin administrator Gabriel Adrian STĂNESCU;

2. A verificărilor efectuate pe teren în datele de 20.11.2020, 24.11.2020 și 22.01.2021;

3. În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților și conform prevederilor art. 6 alin. 7) și art. 8 alin 3) din Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B nr. 304/2009 *privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București*, **se avizează** :

Defrișare cu extragerea rădăcinilor pentru materialul dendrologic care împiedică efectuarea lucrărilor de edificare a unei stații supraterane de metrou și organizarea de șantier, după cum urmează :

- 1 ex. Prunus sp. (corcoduș) Ø 20cm, h 5m multitulpinal, crescut spontan lângă gardul ce delimitează linia supraterană de metrou;

Transplantare pentru materialul dendrologic care împiedică efectuarea lucrărilor de edificare a unei stații supraterane de metrou și organizarea de șantier, după cum urmează :

- 38 ex. puieți Platanus acerifolia (platan) Ø 5-8cm, h 3,5-5m situate în plantația de aliniament pe partea numerelor pare și impare de pe Șos. Berceni

Lucrarea de defrișare cu extragerea rădăcinilor a exemplarului Prunus (corcoduș) Ø 20cm, h 5m multitulpinal și transplantarea celor 38 ex. puieți Platanus (platan) Ø 5-8cm, h 3,5-5m se vor executa pentru realizarea lucrărilor de edificare a stației supraterane de metrou și organizarea de șantier, prin grija administratorului legal al terenului (care este parte în asocierea sus menționată) cu marcarea corespunzătoare a zonei de execuție a lucrărilor, evacuându-se masa lemnoasă pentru a nu bloca căile de acces (în cazul defrișării), luându-se măsuri de prevenire a accidentelor sau a deteriorării construcțiilor din jur și a rețelelor aeriene/subterane.

Precizăm că administratorul legal al terenului pe care se află arborii este răspunzător de siguranța bunurilor și a persoanelor în zona operațiunilor, supravegherea execuției lucrărilor, privind respectarea avizului, respectarea tehnologiei de execuție a defrișărilor și a transplantărilor, în caz contrar aplicându-se sancțiuni conform art. 6, pct. 8 din Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009.

La efectuarea lucrărilor de transplantare, în perioada optimă propice acestui tip de lucrări, se vor avea în vedere respectarea următoarelor tehnologii de specialitate:

- arborii ce se vor transplanta, vor avea balot de pământ corespunzător circumferinței trunchiului;
- vor fi tutorați și li se vor aplica lucrări de întreținere care să favorizeze un procent ridicat de prindere a materialului dendrologic;
- se va avea în vedere asigurarea tasării pământului în groapa de transplantare și drenajul gropii acestora;
- pentru asigurarea "prinderii" materialului dendrologic în locația unde se va efectua transplantarea, Primăria sectorului 4 prin Societatea Totul Verde, are obligația udării periodice a acestuia;
- în situația în care arborii nu vor porni în vegetație și nu se vor menține ca atare cel puțin trei sezoane de vegetație, administratorul terenului are obligația înlocuirii acestora cu material dendrologic din aceleași specii.

Pentru repararea prejudiciului adus mediului, conform prevederilor art. 8 alin 3) din Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B nr. 304/2009 *privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București*, în compensarea arborelui avizat pentru defrișare, aveți obligația plantării unui ex. arbore tânăr cu balot de pământ, cu circumferința trunchiului de 20-28 cm și înălțime corespunzătoare diametrului în funcție de specie, în *perioadele optime de plantare, ulterior efectuării lucrărilor avizate, fără depășirea termenului de valabilitate al prezentului Aviz.*

Plantarea unui arbore și transplantarea celor 38 ex. puieți arbori aparținând speciei Platanus se va face în Parcul Lumea Copiilor din str. Pridvorului nr.24, conform **Protocolului nr. 7633/03.02.2021 încheiat între Direcția Administrația Domeniului Public din cadrul Primăriei sectorului 4 și S.C. SOMET S.A. prin administrator Gabriel Adrian Stănescu.**

La finalizarea lucrărilor de plantare și de transplantare, conform art. 9 alin.5 din Anexa 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009, aveți obligația de a anunța Direcția de Mediu din cadrul P.M.B. în vederea verificării în teren a plantărilor în compensare. Pentru nerespectarea obligațiilor de plantare în compensare, se vor aplica sancțiuni conform Art. 4 din HCGMB nr. 304/2009.

Orice modificare apărută în conținutul actelor depuse pentru instrumentarea dosarului și neanunțarea acesteia va atrage după sine anularea prezentului aviz.

Menționăm faptul că atât proiectantul, cât și beneficiarul proiectului răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor, înscrisurilor cuprinse în documentația depusă spre analiză la Primăria Municipiului București - Direcția de Mediu.

Prezentul aviz are termen de valabilitate 2 ani de la data emiterii.

Defrișare - 1 ex. arbore

Transplantare - 38 ex. puieți

DIRECTOR EXECUTIV,
Mihaela CHIRIȚĂ

Chiriță

ROMÂNIA PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI DIRECȚIA DE MEDIU

Întocmit:
Exp. Tudora BUILĂ
5 ex. – 01.03.2021

prezentul aviz a fost postat pe site-ul PMB
https://www.pmb.ro/programe/4/menu-page/avize-arbori-in-consultare, pe data de 04.03.2021